



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2021-010 OBRES NOU EDIFICI VHIR

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

**OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL
UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

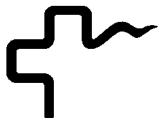


**Generalitat
de Catalunya**



**Unió Europea
Fons europeu
de desenvolupament regional**

“El 50 % de l'objecte d'aquests contractes és cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació.”



Clàusula 1. Objecte de la licitació.

El Present Plec de Prescripcions Tècniques, té la finalitat de fixar les condicions tècniques que defineixen i permeten caracteritzar objectivament la contractació dels treballs de les **OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON -INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**, a Hospital Universitari de la Vall d'Hebron, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona.

L'objecte de contractació es divideix en els següents lots:

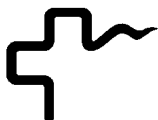
Lot 1: Obres de construcció de l'edifici

Lot 2: Sales especials de Teràpies avançades P3 i laboratoris de radioactivitat

PARTICIPACIÓ A LA LICITACIÓ DELS LOTS I LIMITACIÓ DEL NOMBRE D'ADJUDICACIÓ DE LOTS: Els licitadors podran participar en la licitació de tots els lots en que es divideix el seu objecte, licitant per a un o varis lots. No s'estableix limitació en l'adjudicació del nombre de lots a un mateix licitador.

Per acabar de conformar aquest plec, s'adjuntaran com annexos al mateix:

- **ANNEX 1. PROJECTE EXECUTIU DEL NOU EDIFICI**
- **ANNEX 2. PLEC DE CONDICIONS GENERALS PER L'EXECUCIÓ D'OBRES AL CAMPUS VALL D'HEBRON.**
 - **Annex 2 PPT PLEC CONDICIONS GENERALS- PART 1**
 - **Annex 2 PPT PLEC CONDICIONS GENERALS- PART 2**
- **ANNEX 3. CLAUSULES LEED**
 - **Obligacions contractuals de l'empresa adjudicatària de la fase de construcció quant a la certificació de sostenibilitat LEED. (Clàusules LEED BD+C per a la contractació de la fase de construcció – Centre de Recerca Vall d'Hebrón VHIR)**
 - **Especificacions posada en marxa per a contractistes**
 - **Prescripcions en fase de construcció per al compliment dels requeriments LEED**
- **ANNEX 4. ASSEGURANÇES**
- **ANNEX 5. MOCK UP**



Reglamentació i normativa a aplicar

L'empresa que en resulti adjudicatària haurà de complir amb la normativa aplicable vigent en cada moment i amb les condicions del projecte i d'execució que es detallen en els següents documents.

Clàusula 2. Pressupost màxim de licitació.

En aquesta licitació el valor estimat del contracte i el pressupost màxim de licitació no coincideixen.

El pressupost total màxim per aquesta licitació és de **“TRENTA-UN MILIONS VUITANTA-VUIT MIL SETANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS” (31.088.073,62€)**, al qual, si se li suma l'import de **“SIS MILIONS CINC-CENTS VINT-I-VUIT MIL QUATRES-CENTS NORANTA CINC EUROS AMB QUARANTA SIS CÈNTIMS” (6.528.495,46€)**, corresponent a l'IVA, suma un total de **“TRENTA-SET MILIONS SIS-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS SEIXANTA NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS” (37.616.569,08€)**,

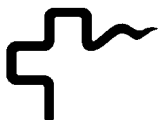
L'anterior import queda desglossat per lots de la següent forma:

LOT 1: El pressupost màxim és de **“TRENTA MILIONS VUIT-CENTS VUITANTA-DOS MIL VUIT-CENTS VUITANTA NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS” (30.882.889,16€)**, IVA no inclòs.

LOT 2: El pressupost màxim és de **“DOS-CENTS CINC MIL CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS” (205.184,46€)**, IVA no inclòs.

El valor estimat per aquesta licitació és de **“TRENTA-SET MILIONS TRES-CENTS CINC MIL SIS-CENTS VUITANTA VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS CÈNTIMS” (37.305.688,34€)**, al qual, si se li suma l'import de **“SET MILIONS VUIT-CENTS TRENTA-QUATRE MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS” (7.834.194,55€)**, corresponent a l'IVA, suma un total de **“QUARANTA-CINC MILIONS CENT TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS” (45.139.882,89€)**.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (LOT 1)	30.882.889,16 €
Pressupost base de licitació (LOT 2)	205.184,45 €
Possibles modificacions (LOT 1)	6.176.577,83 €
Possibles modificacions (LOT 2)	41.036,89 €
Total	37.305.688,33 €



Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

Import establert per modificacions:

S'estableix d'acord a l'article 204 de la L9/2017 la possibilitat de modificar el contracte a l'alça, i fins a un 20% del pressupost total màxim de licitació, donat que sorgeixi la possibilitat de l'augment del preu de les obres per situacions imprevistes. Import que serà retribuit a l'empresa de la mateixa manera i sota les mateixes condicions que regula el present plec, prèvia presentació per part de l'adjudicatari de la factura.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

Clàusula 3. Durada del contracte.

- **LOT 1:** El termini previst per a l'execució d'aquestes obres serà de **30 mesos**. L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Al mateix temps, els licitadors hauran de portar inclosa en la seva oferta una planificació temporal de l'execució del projecte.

- **LOT 2:** El termini previst per a l'execució dels treballs corresponents serà de **4 mesos**. L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a que es dugui a terme dins d'aquest termini màxim.

Al mateix temps, els licitadors hauran de portar inclosa en la seva oferta una planificació temporal de l'execució del projecte.

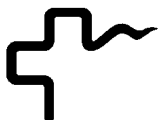
Tots els terminis començaran a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

A aquests efectes, pel que fa al Lot 2, caldrà tenir en compte que l'inici dels seus treballs està condicionat per l'execució dels treballs previs que formen part del Lot 1.

Els treballs del Lot 2 s'han d'executar a l'interior del nou edifici del VHIR, objecte de la licitació del Lot 1. Per tant, només es podran iniciar els treballs del Lot 2 quan estiguin acabats els espais que han d'acollir-los.

Es per aquest motiu, que la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig d'aquest Lot només podrà ser duta a terme en la data que determini la planificació de les obres del Lot 1.

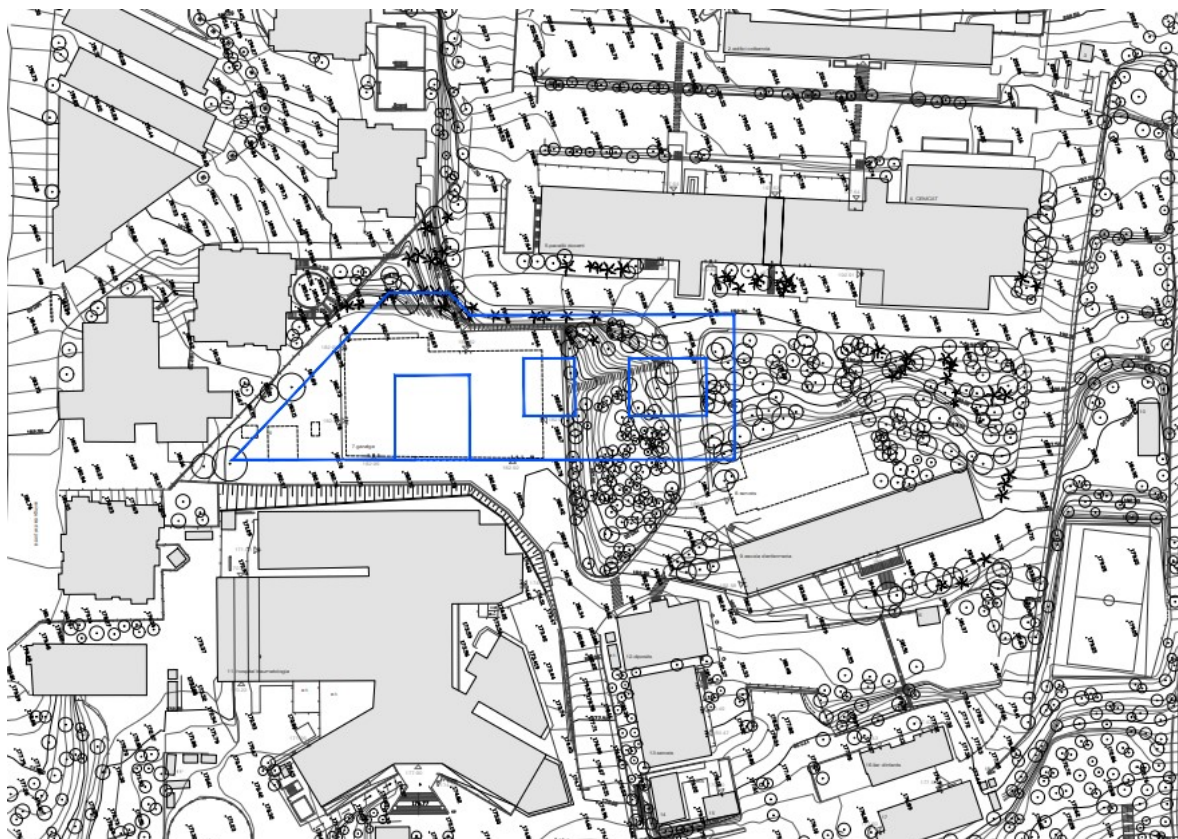
A efectes orientatius, d'acord amb la planificació de projecte, i a l'espera de la planificació contractual que sorgirà del procés de licitació, la signatura d'aquest acta no es preveu que pugui ser efectiva abans de transcorreguts 24 mesos des de l'inici de les obres del Lot 1.



Clàusula 4. Lloc.

Les obres es troben emplaçades al Campus del Vall d'Hebron, situats al Passeig de la Vall d'Hebron 119-12, amb codi postal 08035 de Barcelona.

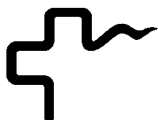
D'acord amb els plànols de replanteig del projecte, les obres es situen a l'indret que va des de l'actual recinte de gasos medicinals i antiga bugaderia fins l'edifici annex de l'antiga escola d'infermeria, edificis, tots tres, objecte d'enderroc previ, per sota de l'àrea acadèmica del Campus.



En relació a les instal·lacions de serveis públics, totes les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat, sanejament i altres, es troben a peu d'obra. Malgrat això, aniran a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries per a l'obtenció de les escomeses que pugués necessitar per l'execució dels treballs, fins i tot, si per motius concrets no es poden utilitzar els serveis propis del Campus, i també els seus consums.

Clàusula 5. Disponibilitat dels terrenys

A la formalització del contracte que es signi entre el VHIR i l'Adjudicatari es farà referència al document administratiu de concessió demanial signat.



Clàusula 6. Característiques tècniques.

L'execució dels treballs objecte de licitació per part de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) es farà en tot moment respectant les especificacions i característiques tècniques descrites i detallades en el projecte executiu annexat i a la normativa específica que els hi són d'aplicació.

Les obres es realitzaran, respectant les especificacions de la Direcció Facultativa, de la Direcció del VHIR, així com la Direcció de la Unitat d'Obres de l'HUVH.

Clàusula 7. Visita voluntària

Per a aquelles empreses interessades, informem que el VHIR realitzarà una visita de la zona on s'ha d'executar l'obra per tal de donar a conèixer l'entorn on s'hauran d'executar els treballs objecte de la present licitació.

Els interessats a realitzar la visita hauran d'enviar un e-mail informant de la seva assistència a: (contractacio.publica@vhir.org).

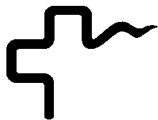
Un cop confirmada la visita, les empreses interessades hauran d'adreçar-se el proper **24/03/2021 a les 10:00 hores** a la Recepció de l'Edifici Mediterrània. Qui seran rebuts per l'**Isaac Rodriguez Garcia**, Cap d'Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR qui gestionarà aquesta visita i juntament amb la DEO i DO els acompanyarà en aquest contacte amb l'entorn.

Clàusula 8. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista

8.1. Projecte

La sola presentació de l'oferta implicarà la declaració per part del Contractista de la suficiència del projecte per a ser dut a terme de forma completa i funcional. S'entén, així, que les obres a realitzar pel Contractista venen completament definides en el Projecte d'obra, en el present Plec i tota la documentació facilitada en la licitació, així com la documentació integrant de la pròpia oferta del Contractista, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que haurà de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut.

Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Executiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars, i els reglaments vigents.



Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació per no comprometre la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció Facultativa.

Qualsevol modificació, formal i de qualsevol altre tipus, que el Contractista cregui oportú proposar a la Direcció Facultativa, haurà d'anar acompanyada de la documentació tècnica i gràfica corresponent i realitzada amb l'antelació necessària per no comprometre el pla d'obres.

8.2. Responsabilitat

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents del projecte. En conseqüència està obligat a l'esmena de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

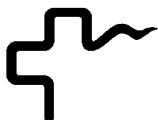
En aquest punt es dona per entès que el contractista coneix i aplica en l'acabat de totes les partides el conjunt de pràctiques i normes de la bona construcció que, no sent pautes escrites ni tenir traducció literal en l'enunciat de les partides de pressupost, impliquen l'assumpció responsable per part del contractista del complet acabat de les unitats en les condicions d'ús, funció i acabats per a que estaven previstes.

El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i gestió de residus de la construcció, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i de pagament del cànon per la utilització del servei.

- Correspon a director de l'obra la interpretació tècnica del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament en els termes i abast definits en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

- Si durant la fase d'execució del contracte esdevingués alguna de les circumstàncies descrites en l'apartat anterior, el contractista, als mers efectes tècnics de control de l'execució, ha de sol·licitar per escrit del director de l'obra la corresponent documentació tècnica que es necessiti per corregir la infracció que es tracti, sent la documentació que elabori el director facultatiu d'execució immediata sens perjudici que s'elevi a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació.

Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant al VHIR de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.



Serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis soferts pels edificis i instal·lacions adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels seus subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció atesa la seva obligació de vigilància i guarda de l'obra.

El Contractista respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, el VHIR podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

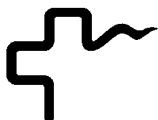
El Contractista serà responsable de tots els perjudicis que es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicacions de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas. Sempre amb coneixement previ de la Direcció Facultativa i del VHIR.

8.3. Treballs previs

El contractista, abans de l'inici de les obres, tal com es demana als criteris de valoració, haurà de presentar una proposta global d'accessos i comunicacions dins el parc hospitalari que haurà de rebre l'aprovació explícita del VHIR i de la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron.

Els treballs d'adequació d'aquests accessos i els de, si es el cas, les futures variacions per necessitats de logística interna del parc hospitalari aniran a càrrec del contractista així com, si s'escau, la contractació de personal per la regulació d'accessos a l'obra i el seu entorn.

Amb independència dels assajos i estudis geotècnics, hidràulics, o altres, que es puguin aportar al projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar els estudis, assajos i informes que consideri necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat.



Abans de començar les obres, el contractista comunicarà per escrit a la Direcció Facultativa i al responsable del contracte designat pel VHIR les dades següents:

- Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb els requeriments dels plecs i amb l'oferta presentada.
- Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció i representació tècnica a l'obra, que quedarà adscrit a aquesta.
- Subcontractes que vol concertar, indicant la part del contracte a realitzar pel subcontractista, segons el que disposen l'art. 210 de la LCSP, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.
- Llistat dels proveïdors, subministradors i industrials de les principals unitats del projecte .
- El contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. Això no obstant, el VHIR, motivadament, podrà sol·licitar la substitució del personal del contractista, sense obligació de respondre de cap perjudici que al contractista pugui causar l'exercici d'aquesta facultat.

8.4. Retolació de l'obra

En el termini de 15 dies hàbils, posteriors a l'adjudicació dels treballs, el contractista estarà obligat a instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb el format i imatge corporativa determinat pel VHIR. Els serveis tècnics del VHIR i la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron indicaran al contractista les característiques i lloc d'ubicació del cartell.

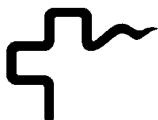
Qualsevol rètol o element publicitari que el contractista tingui intenció de col·locar en l'entorn de les obres requerirà l'aprovació expressa del VHIR i de la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron.

El tancat general de l'obra estarà sempre a disposició, tant del VHIR com dels propis serveis de l'Hospital, com a element de suport de les seves estratègies de comunicació interna.

En aquest sentit, el contractista s'obliga a la instal·lació i manteniment, durant el termini de les obres, de tots els elements de comunicació (rètols, cartells, lones, etc) que les autoritats del parc hospitalari aportin per a reforçar els objectius comunicatius vinculats a l'obra i el mateix parc.

8.5. Conservació del medi ambient

El contractista, tant en els treballs que realitzi dins els límits de l'obra, com fora d'aquesta, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.



Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la contaminació acústica.

El contractista haurà de minimitzar les molèsties ocasionades als veïns i als usuaris del Campus durant tota l'execució de l'obra. Serà necessari elaborar i disposar d'un pla de contingència per que possibles reclamacions veïnals no afectin a la temporització de l'obra.

En el supòsit de coexistència amb espais verds, els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació i prèvia comunicació i acord amb la direcció de les obres. El contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte fins a l'extinció del contracte. Per tal d'evitar danys, el contractista estarà obligat a la protecció de l'arbrat i la vegetació que es trobin dins de l'àmbit de l'actuació i no subjectes a tala o trasllat.

El contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de l'entorn per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

8.6 Mesures d'ordre, seguretat i senyalització

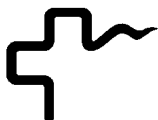
Durant tota la vigència dels treballs el contractista conservarà l'espai de les obres adequadament tancat, protegit i senyalitzat.

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres del VHIR, la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron, i la direcció facultativa.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris que permetin la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres prèvia comunicació al VHIR i la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron, en el seu cas.

Això inclourà tota la senyalització de circulació que sigui precís implantar en el campus segons els criteris del campus Vall Hebron (senyalització horitzontal i vertical de totes aquelles circulacions internes al campus que es vegin afectades per les obres)

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.



Atesa la singularitat de l'indret on es desenvoluparan els treballs, el contractista haurà d'atendre els requeriments que, als efectes de circulació i mobilitat, li siguin traslladades per part de la Direcció d'Infraestructures Vall Hebron.

De la mateixa manera, el contractista haurà de gestionar de forma autònoma i responsable, seguint sempre les normes generals dictades pels representants de parc hospitalari, l'accés específic a les obres dins el recinte de l'hospital que se li atorgui.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats, es consideraran incloses als preus de contracte, i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar la neteja general de l'obra i retirada dels materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de revisió.

8.7. Control de qualitat.

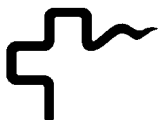
Malgrat el projecte incorpora l'apartat específic de control de qualitat amb un import específic pel Lot 1, als efectes de la determinació de la qualitat dels materials i sistemes utilitzats a l'obra, el cost total dels assajos i proves que son a càrrec del contractista adjudicatari, per a tots els lots, es podrà elevar i exigir, de forma justificada per part de la Direcció Facultativa, fins un 1% de l'import del pressupost d'adjudicació de les mateixes, per cadascun dels lots. Els licitadors tindran en compte aquest extrem al redactar les seves ofertes econòmiques.

8.8. Mostres

El Contractista resta obligat a realitzar totes les mostres de materials i sistemes constructius que requereixi el Projecte i aquelles que, justificadament, requereixi la Direcció Facultativa, anant a càrrec del contractista la seva execució.

De la mateixa manera, el Contractista, al seu càrrec, s'obliga a realitzar tots els plànols de taller o de detall que, a criteri de la Direcció Facultativa, requereixi el Projecte.

En cap cas es donarà per acceptat un producte o material, la mostra del qual no hagi estat presentada i replantejada al seu emplaçament, amb l'antelació suficient d'acord amb el pla d'obres aprovat, per al preceptiu vist i plau de la Direcció Facultativa.



8.9. Pla de treballs

El Pla de treballs detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte.

El Contractista restarà obligat, a més, a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del Pla de Treballs de la seva oferta, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos, parcials i totals.

En el Pla de Treballs, per tant, es reflectiran les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompondrà l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Sota requeriment del VHIR, el Contractista actualitzarà el Pla de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti el VHIR o la Direcció Facultativa, i desenvolupant el format i model de contingut en el Pla de treballs del contracte.

Abans de l'inici de les obres, el contractista presentarà una planificació específica del calendari de presentació de mostres i de la previsió de contractació de les principals unitats de projecte que doni validesa a la programació general de les obres.

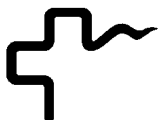
La Direcció Facultativa haurà de ratificar la pertinença d'aquesta planificació.

Els licitadors (LOT 1) establiran fites parcials de finalització dels següents conceptes:

1. Treballs previs, implantació al Campus i adequacions terreny
2. Fonamentacions profundes, contencions
3. Estructura sota rasant
4. Estructura sobre rasant
5. Tancaments verticals perimetrals
6. Cobertes i connexió amb entorn existent
7. Acabats interiors
8. Instal·lacions generals
9. Instal·lacions especials
10. Proves de posada en marxa d'instal·lacions
11. Finalització de l'obra

8.10. Seguretat i salut.

El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions



relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, elaborat d'acord amb el "Plec de prescripcions per a l'elaboració del Pla de Treballs, el Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals. En concret, el Contractista subministrerà al Coordinador de Seguretat i Salut la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa de l'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

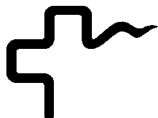
Caldrà que l'adjudicatari adopti totes les mesures que siguin necessàries per assegurar la seguretat dels treballadors per tal de front al virus SARS-CoV-2.

8.11. Coordinació de les obres dels dos lots

En el supòsit que l'adjudicació dels lots 1 i 2 recaigui en dues empreses diferents, l'empresa adjudicatària del Lot 1 assumirà al seu càrrec la coordinació conjunta de les obres dels dos lots.

L'empresa adjudicatària del Lot 2 s'adaptarà a la programació de l'obra del lot principal, no només en el marc de la prioritària prevenció de riscos laborals, sinó també en la resta d'aspectes logístics i de planificació, sempre sota la supervisió i aprovació de la Direcció Facultativa.

Així doncs, les mesures generals de seguretat i salut de l'obra (proteccions col·lectives i senyalització) aniran a càrrec de l'adjudicatari del Lot 1 d'acord amb l'estudi de seguretat i



salut del projecte, fins i tot, aquelles que afecten els espais a utilitzar per l'adjudicatari del Lot 2.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari del Lot 2, les mesures de protecció individual i els equipaments necessaris pel personal que utilitzarà per l'execució del contracte.

L'adjudicatari del Lot 2 confeccionarà el pla de seguretat específic per l'àmbit de la seva responsabilitat. Aquest pla haurà de ser objecte de coordinació empresarial amb el del contractista del lot principal, sempre d'acord amb el que disposi el coordinador de seguretat de l'obra.

L'adjudicatari del Lot 2 es responsabilitzarà conjuntament amb el contractista del Lot 1 del manteniment de les mesures de seguretat generals que afectin el seu àmbit i aquelles que n'hagi de fer us.

Així mateix, la gestió específica dels residus que generi l'adjudicatari del Lot 2 anirà al seu càrrec.

Tant els costos derivats de les mesures pròpies de seguretat i salut de les obres del lot 2, com les derivades de la gestió específica de residus d'aquest lot, com, si fos el cas, les de control de qualitat que la Direcció Facultativa estimi oportunes per aquest lot concret, amb el límit assenyalat al punt 8.7, aniran a càrrec de l'adjudicatari del Lot 2.

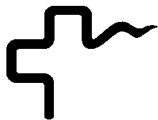
El licitador tindrà en compte aquest extrem a l'hora de confegir la seva oferta econòmica.

8.12. Coordinació amb d'altres obres.

Tal com especifica el projecte executiu, l'abast inicial de les obres no contempla els treballs d'instal·lacions i acabats interiors dels espais sota rasant del Bloc B i del Bloc C. Aquestes zones estan reservades per acollir espais de recerca del propi VHIR, l'execució dels quals s'haurà d'adaptar en temps i forma a les necessitats que el programa científic i operatiu de l'Institut determini.

El VHIR, per tant, un cop acabada l'estructura d'aquestes zones, i sempre amb les condicions tècniques, administratives, de prevenció i seguretat pertinents, amb la corresponent coordinació empresarial, amb l'autorització dels tècnics responsables de les obres, podrà iniciar, per compte propi, els treballs d'aquests espais en el període d'execució de les obres de l'edifici.

El licitador, amb la presentació de la seva oferta, adquireix el compromís d'acceptació d'aquesta servitud, per la coordinació de la qual (accessos, itineraris, mesures de



protecció, horaris, seguretat i higiene, etc.) aportarà els mitjans organitzatius i logístics necessaris en concurrència amb les instruccions que doni de la Direcció Facultativa de les Obres i amb l'aprovació del VHIR.

De la mateixa manera, els treballs objecte de la licitació podran coexistir amb d'altres obres que es puguin estar desenvolupant en el mateix campus hospitalari.

En algun moment de l'execució dels treballs es podrà requerir una coordinació específica per l'execució de tasques en zones coincidents o properes que s'hauran de resoldre via coordinació empresarial.

Com s'ha dit, l'adjudicatari de les obres del Lot 1 adquireix la coordinació de les obres del Lot 2, en el cas de que aquestes hagin estat adjudicades a un altre contractista. L'adjudicatari, amb la presentació de la seva oferta, es declara coneixedor d'aquests extrems i ho haurà de contemplar com a supòsit contractual en el marc de la seva oferta.

En l'últim tram de l'obra el contractista assumirà la coordinació de les obres dels entorns, s'haurà de coordinar l'obra prevista d'adaptació dels entorns del nou edifici al Campus Vall Hebron que se solaparà en temps i espai amb l'obra de construcció del nou edifici.

8.13. Inclusions específiques al contracte

8.13.1. Despeses indirectes i despeses auxiliars.

Als efectes de la configuració dels preus unitaris del projecte, les despeses indirectes i les despeses auxiliars estan incloses en els preus de licitació.

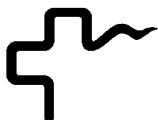
8.13.2. Legalització de les instal·lacions i certificació energètica.

Les instal·lacions elèctriques, de gas, ascensors, de calefacció, climatització i totes aquelles que requereixen de legalització, s'hauran de lliurar amb els expedients de legalització corresponents i s'entén que els costos d'aquesta legalització estan inclosos en els preus de el projecte.

De la mateixa manera, l'obra es lliurarà amb l'etiqueta energètica que li correspongui, entenent-se que les taxes administratives de les mateixes estan incloses en el preu de el projecte.

8.13.3. Escomeses provisionals.

Els subministraments d'energia i aigua necessaris per a l'execució dels treballs correran a càrrec de l'adjudicatari.



8.14. Certificació de sostenibilitat LEED

L'adjudicatari del Lot 1 queda obligat al compliment i implementació de les clàusules LEED BDC vinculades a la fase de construcció de l'edifici que es descriuen a l'annex 3 d'aquest plec de clàusules tècniques.

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir íntegrament, donar compliment i executar els treballs de construcció d'acord als documents **Prescripcions en fase de construcció per al compliment dels requeriments LEED i Especificacions posada en marxa per a contractistes**, que s'acompanyen en aquest annex 3, per tal d'aconseguir els objectius ambientals que s'hi descriuen.

El licitador haurà de tenir present els requeriments estipulats en les prescripcions i especificacions d'aquest apartat a l'hora de confeccionar la seva oferta econòmica.

8.15. Aplicació de la metodologia BIM

D'acord amb la RESOLUCIÓ TES/188/2019, de 21 de gener, de la Generalitat de Catalunya, la metodologia de treball Building Information Modelling (BIM) s'ha d'aplicar de forma obligatòria a tots els contractes d'obra civil i d'edificació, de concessió d'obres i de concursos de projectes, que tenen per objecte obres de primer establiment, rehabilitació o restauració, promoguts per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic que tinguin un valor estimat igual o superior a l'establert pels contractes subjectes a regulació harmonitzada, segons la legislació de contractes del sector públic, i s'estén a tots els contractes relatius o vinculats a les obres a què es refereixen aquests contractes.

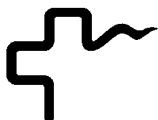
A aquests efectes, doncs, el contractista resta obligat a la utilització d'aquesta metodologia en l'execució del contracte.

El projecte incorpora els models BIM de l'estructura i les instal·lacions i es intenció del VHIR que puguin esdevenir útils en la gestió de les obres.

En aquest context, l'aplicació bàsica exigible d'aquesta metodologia en aquest contracte es concreta en la obligació del contractista adjudicatari de les obres d'elaborar i presentar, al final dels treballs, els models "as built" de l'estructura, del sistema d'instal·lacions i de l'arquitectura de l'edifici, integrats amb un sistema de classificació homogeni.

Objectiu BIM a assolir: Visualitzar per facilitar el coneixement i la interpretació de l'edifici realment executat

Lliurable: Model 3D amb representació de les característiques físiques i funcionals de l'edifici. Model d'obra acabada fruit de l'actualització dels models existents (estructura i instal·lacions) i la generació ex novo del model d'arquitectura



El contractista nomenarà un responsable BIM per coordinar l'activitat relacionada en aquest punt

De la mateixa manera, si així ho considera, el licitador podrà ofertar el compromís concret de millora dels resultats de l'aplicació de la metodologia BIM, segons el criteri exposat a l'apartat 14.1.3.L1. Aplicació BIM, del Plec de Clàusules Administratives.

Clàusula 9. Relacions amb la direcció facultativa de les obres

La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra (Arquitecte) i el Director de l'execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte Tècnic) i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes, juntament, dins del seu àmbit, amb el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.

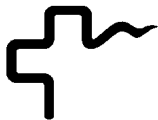
Entre les atribucions del Director d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Entre les atribucions del Director de l'execució de l'Obra: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del compliment del Pla d'assaigs i Programa de control de Qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Facultativa gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat. El Contractista no podrà prendre cap decisió que impliqui una modificació de projecte (en qualitat, en cost o termini) sense l'aprovació expressa i documentada de la Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a. Replanteig.
- b. Maquinària aportada a l'obra.
- c. Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids,



- d. formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres.
- e. Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- f. Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat amb temps suficient a la Direcció Facultativa per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- g. Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- h. Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- i. Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- j. Tipus d'acer i sistemes de pretesat.
- k. Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de
- l. formigó.
- m. Acabat de tot tipus.
- n. Terminis i fites dels treballs subcontractats.

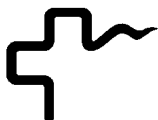
El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

Les instruccions de la Direcció Facultativa al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, o en les actes d'obra, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs.

El Contractista estarà obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres. Les ordres de la Direcció Facultativa seran vinculants per a l'empresa constructora i hauran de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors.

El contractista queda obligat a la confecció, recollida i arxivat, i trasllat a la Direcció Facultativa, de tota la documentació "as built" del projecte acabat de l'edifici i d'aquella necessària per a configurar el "llibre del edifici" de l'obra i per a fer possible la comunicació per a la llicència de la primera ocupació de l'edifici a l'Ajuntament de Barcelona. Això es, amb caràcter indicatiu no limitatiu, aixecament topogràfic geolocalitzat de la implantació de l'edifici acabat a efectes cadastrals, documentació de compliment de la gestió de residus, etc.

També com a part de la documentació de tancament d'obra, el contractista farà entrega als equips de manteniment del futur edifici de tota la documentació relativa a manuals de



funcionament i característiques tècniques dels equips, maquinària i sistemes instal·lats. Aquests lliuraments es faran de forma prèvia a les preceptives jornades de posta en marxa de totes les instal·lacions i a les jornades de formació que, amb l'assistència dels industrials implicats, se'ls hi impartirà de forma conjuntament programada. L'entrega completa d'aquesta documentació serà requisit imprescindible per a la tramitació de la liquidació final de l'obra

Per dur a terme les tasques inherents a la direcció de les obres, en el sentit més ampli, el contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "oficina d'Obra" en lloc, accessible en cotxe i sense esglaons o topografia abrupta, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa, en el que es reservarà un local o mòdul per a l'ús exclusiu d'aquesta última. El costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista.

Així mateix, atesa la mida i el detall de la documentació gràfica del projecte, el contractista disposarà de forma permanent a la sala de les reunions d'obra, d'un sistema de projecció (projector + pantalla o pantalla monitor de dimensions adequades), per tal de facilitar els procediments de consulta i interpretació de l'esmentada documentació

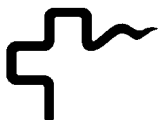
El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres.

Clàusula 10. Assegurances

És a càrrec del Contractista la subscripció de les pòlisses d'assegurança de béns (Tot risc construcció) i de responsabilitat civil, d'acord amb els annexos corresponents del plec, que aportarà amb caràcter previ a la formalització del contracte, juntament amb els certificats emesos per la companyia asseguradora o pel corredor que les hagués tramitat, que acreditin el compliment dels requisits exigits en aquest Plec.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament responsable dels riscos no assegurats, i el VHIR podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi.



Clàusula 11. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial.

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

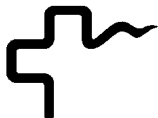
L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriuï al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedits en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobrís o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada



protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

Clàusula 12. Ocupacions parcials

En el cas de necessitats específiques del VHIR, o per la pròpia coordinació amb d'altres treballs, el VHIR podrà procedir a l'ocupació dels espais inclosos en el àmbit d'aquest contracte mitjançant la signatura de la corresponent acta d'ocupació, requerint de forma prèvia, l'acceptació tècnica de la Direcció Facultativa i els tràmits de coordinació empresarial i les mesures preventives dictades per la coordinació de seguretat i salut de l'obra.

Barcelona, a 22 de febrer de 2021.

ORGAN DE CONTRACTACIÓ
Dr. Lluís Rovira Pato
Secretari de la Comissió Delegada
Fundació Hospital Universitari Vall Hebron- Institut de Recerca (VHIR)